

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/10433 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2558





ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๕ ๓ ๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิโอ จรัญ 3

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิโอ จรัญ 3 ตั้งอยู่ที่ถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ ๓ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ ๑๗-๐-๘๒.๖ ไร่ (๒๔ ไร่) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาด ๘ ชั้น จำนวน ๑๐ อาคาร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นหลังคาเท่ากับ ๒๒.๘๗ เมตร) รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น ๑,๙๓๖ ห้อง (มีจำนวนห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑,๙๓๒ ห้อง และมีจำนวนห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๕๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด โดยให้บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วโครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง

แห่งพระราช...

แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 17-0-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 1,932 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง รวมจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,936 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 ของบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน1/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

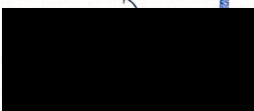


บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ



บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

..... ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

รับรองจำนวน2/150..... หน้า

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>การดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน</p>	<p>- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีความเสียหายให้รีบปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที</p>
<p>1.2 การเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนบริเวณหน้าวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินไหวที่ผ่านพื้นที่โครงการที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี เขต 2 ก ซึ่งมีความรุนแรงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับ V-VII เมอร์คัลลี (เซตีสัม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่แข็งแรงจะเกิดความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ</p>	<p>1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้</p> <p>กรณีอยู่ในอาคาร</p> <p>1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังวัตถุหนังสือ ตู้โชว์ ชิ้นวางของโต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ</p> <p>2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้วและห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p>	<p>- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</p>



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน39/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็มวอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริยู 3 (ต่อ 1)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว(ต่อ)	แผ่นดินไหว พ.ศ.2550 กำหนดให้พื้นที่จังหวัดกรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตามโครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด <u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u> 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง <u>กรณีอยู่ในรถ</u> 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขา ซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หรือหินถล่ม 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้บาดเจ็บหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่เหตุการณ์สงบ	



เดือนสิงหาคม 2558
ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558
รับรองจำนวน40/150..... หน้า
ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จ 3 (ต่อ3)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>- ความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่าเท่ากับ0.0010มก./ลบ.ม. โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ 0.05 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ $0.0010+0.05 = 0.051$มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีค่าเท่ากับ 0.153 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 2.23 มก./ลบ.ม. จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) เท่ากับ $0.153 + 2.23 = 2.383$ มก./ลบ.ม. ทำให้ค่าเพิ่มขึ้นจากเดิมไม่มากนัก เนื่องจากค่าปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนน้อยกว่า (HC) ทั้งนี้ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 0.022 มก./ลบ.ม. เมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน 0.0226 มก./ลบ.ม.) ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ $0.022 + 0.0226 = 0.0446$ มก./ลบ.ม. ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงดำเนินการจะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มก./ลบ.ม.</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ให้เกิดสิ่งมีชีวิตให้มีความสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดูแลรักษา หรือตัดแต่งกิ่งไม้ใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนายิ่งขึ้น และเป็นประโยชน์ต่อการรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นล่างในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง มีขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. ดังในรูปที่ 12 ถึงรูปที่ 26 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการใหม่ ความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>11. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 ทั้งภายในและภายนอกอาคารโดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัด ผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน42/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็มไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จักรย 3 (ต่อ 4)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4. เสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่พักอาศัยทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพในชั้นที่โครงการ	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เด่นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง
1.5 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมด 980 ลบ.ม./วัน ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD) ค่าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากห้องครัว ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) หลังจากนั้นจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยตะกอนทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ บ่อพักตะกอน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลบ.ม./วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92.00 (BOD) ค่าระบบ 250 มก./ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ดังในรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาสุบภาคตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำวันตามความเหมาะสม 4. ถึงตกตะกอน ออกแบบให้มีความลาดเอียงของถังตะกอน 60 องศา และพื้นที่กันถังตกตะกอน 1 ตร.ม. (กว้าง 1 เมตร ยาว 1 เมตร)	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเพื่อเป็นการตรวจสอบการดำเนินงานของระบบ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ดังในรูปที่ 42 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำทิ้งจากโครงการ บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ก่อนและหลังจุดระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ ในระยะ 50 เมตร จำนวน 4 จุด ดังในรูปที่ 43 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน43/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ขอบโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 (ต่อ5)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	(Return Sludge Tank) และตะกอนส่วนเกินจะสูญเสียไป ยิ่งถึงเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อรอให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่มาจัดเก็บต่อไป สำหรับน้ำใสจะไหลไปยังถังเก็บน้ำผ่านกรับน้ำ (Effluent Tank) โดยน้ำที่ถังบางส่วนจะถูกลำเลียงไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) ด้วยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำที่ถังส่วนที่เหลือจะไหลเข้าสู่ระบบเดิม อากาศรวมอีกครั้งก่อนไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะกอนและขยะและระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนด การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่	<p>5. สืบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1.5 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึง ให้หักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิ้วชูรอกันกระถาง เพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถังดำ และนำไปรวมไว้ถังห้องพัสดุย่อยแฉ่ง</p> <p>7. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป</p> <p>10. โครงการจะจัดให้มีการกำกับทิศทางมิให้เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรวบรวมผ่านท่อขนาด 3 นิ้ว ต่อด้านดินบริเวณด้านข้างระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้แบบคที่เรียดินบำบัด</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี, อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO₃, NH₃ และ Grease & Oil</p> <p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ6)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5คุณภาพน้ำ (ต่อ)		11. กำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้วิธีบำบัดด้วยตัวกรองคาร์บอน ด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยจะไหลผ่านท่อขนาด 0.15 เมตร ที่ปลายท่อจะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่าน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 12. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานก	พื้นที่โครงการในปัจจุบันและโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่เป็นที่ยออาศัยของพืชและสัตว์ที่มีคุณค่า การก่อสร้างโครงการจึงเป็นเพียงการเปลี่ยน การใช้ประโยชน์ที่โครงการจากที่ว่างมาเป็นพื้นที่เพื่อการพักอาศัย ซึ่งมีได้ทำให้คุณค่าในเชิงนิเวศเพิ่มขึ้นหรือลดลง	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก และที่บริเวณพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน จึงกล่าวได้ว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณทางน้ำแต่อย่างใด	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ 2. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน45/150..... หน้า

ลงชื่อ

... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด



ลงชื่อ ...

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรรย์ 3 (ต่อ 7)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าโครงการโครงการตั้งอยู่ในที่ดิน 2 ประเภท ได้แก่ ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-26 เป็นที่ดินประเภทที่อาศัยอยู่หนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนเมือง เขตอุตสาหกรรม และนิคมอุตสาหกรรม การใช้ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างและประเภทที่อาศัยอยู่หนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.9-20 เป็นที่ดินประเภทที่อาศัยอยู่หนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน การใช้ที่ดินประเภทนี้ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p>		

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

HELIIX

HELIX COMPANY LIMITED

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน46/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรัญ 3 (ต่อ8)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ 1)	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนิคมทางศ ชย 3 พื้นที่โครงการนำมาใช้ในการออกแบบมีขนาดพื้นที่ เท่ากับ 17-0-82.6 ไร่ (27,530.40 ตารางเมตร) โดยการออกแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 โครงการได้ออกแบบตามที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข ย.6-26 และประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณหมายเลข ย.9-20 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย หรือสถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจากการผลการคำนวณพบว่าโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อแปลงที่ดินโครงการ (FAR) เท่ากับ 3.05: 1 (ไม่เกิน 4.5 : 1 ที่ดินประเภท ย.6-26) และ ไม่เกิน 7 : 1 (ที่ดินประเภท ย. 9-20) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556) และอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ 19.98(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 (ที่ดินประเภท ย.6-26) และ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 (ที่ดินประเภท ย. 9-20) ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)</p> <p>สำหรับการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการพบว่าโครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนิคมทางศ ชย 3 โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (เดือนมีนาคม 2558)เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมถนนเจริญนิคมทางศ ชย 3 บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารหอพักสูง ชั้น อพาร์ทเมนต์สูง 2-4 ชั้น สถานประกอบการต่าง ๆ ตลาด ร้านสะดวกซื้อ ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์ สถานีตำรวจ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p>		



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน47/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 9)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	<p>โครงการจะมีการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ในช่วงปี พ.ศ. 2559 - 2560 การประเมินสภาพการจราจรที่มีมีการพัฒนาโครงการ ในรูปของความล่าช้า (Delay) และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of Service: LOS) พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า แยกท่าพระ มีระดับการให้บริการ LOS F แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพหลโยธินการันรู้ มีระดับการให้บริการ LOS B และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น แยกท่าพระมีระดับการให้บริการ LOS E แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 หรือแยกถนนพหลโยธินการันรู้มีระดับการให้บริการ LOS B ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น แยกท่าพระมีระดับการให้บริการ LOS E แยกจรัญสนิทวงศ์ 13 มีระดับการให้บริการ B - ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า แยกชอยจรัญสนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS F ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน แยกชอยจรัญสนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS E ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น แยกชอยจรัญสนิทวงศ์ 3 มีระดับการให้บริการ LOS F - ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบนโครงข่ายถนนบริเวณโครงการ ผลการวิเคราะห์แสดงให้เห็นว่า ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ถนนจรัญสนิทวงศ์ ช่วงแยกท่าพระถึงแยกชอยจรัญสนิทวงศ์ 13 ในทิศมุ่งเหนือ มีระดับการให้บริการ B และ B ตามลำดับ ในทิศมุ่งใต้ มีระดับการให้บริการ B และ B ตามลำดับ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า ช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ชอยจรัญ 3 ทิศมุ่งตะวันออก (ขาออก) กรณีไม่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS D, D และ E ตามลำดับ กรณีที่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS E, D และ E สำหรับใน 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 632 คัน (ซึ่งเพียงพอตามกฎหมายกำหนด) ที่จอดรถแท็กซี่ จำนวน 7 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ร่วมกับรถจักรยาน แบบ 2 ชั้น ภายในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับได้ 432 คัน ดังรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 36 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการและเป็นข้อมูลในการบริหารจัดการที่จอดรถ 3. จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 4. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ 5. ผู้ที่มารถติดผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 6. ห้ามไม่ให้มีรถยนต์นอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 7. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นที่ทางไม่ให้ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้างหรือติดคราบฝุ่นละอองดำเนินการ - ตรวจสอบคั่นกั้นล้นรถบริเวณที่จอดรถ หากพบชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน48/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 10)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ทิศมุ่งตะวันตก (ขาเข้า) กรณีไม่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS F, F และ F ตามลำดับ กรณีที่มีโครงการ มีระดับการให้บริการ LOS F, F และ F ตามลำดับ</p> <p>- จากที่กล่าวมาข้างต้น สรุปได้ว่า สภาพการจราจรในซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 3 ในปัจจุบัน มีสภาพการจราจรที่ติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น แต่เมื่อรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ-ท่าพระ เปิดให้บริการในปี 2560 พบว่าปริมาณจราจรในกรณีไม่มีโครงการ สภาพการจราจรจะลดลงมากกว่าในกรณีที่มีโครงการ แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรในปัจจุบันเปรียบเทียบกับการคาดการณ์ในอนาคต (ปี พ.ศ.2560) ปริมาณจราจรในกรณีที่มีโครงการ (ปี พ.ศ.2560) จะมีสภาพคล่องตัวมากกว่าในปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2558) เนื่องจากก่อนที่โครงการรถไฟฟ้าจะก่อสร้างแล้วเสร็จ ถนนเจริญสุขนิทวงศ์มี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง และเมื่อเปิดให้บริการปี พ.ศ.2560 จะมีการคืนสภาพช่องจราจรเป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 พบว่ามีแผนผังแสดงโครงการขยายถนนบริเวณซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 3 ได้แก่ “ถนนสาย ข 44 เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางคือซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 3 และถนนโครงการกำหนดให้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>9. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในโครงการ</p> <p>10. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชี้โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11. จัดให้มีคั่นกันล้อรถบริเวณที่จอดรถยนต์ทุกแห่ง เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้โครงการเข้าจอด ดังในรูปที่ 37</p> <p>12. ติดตั้งกระจกโค้งนูนในบริเวณที่มีรถบรรทุกหรือยานพาหนะมองเห็นของผู้ใช้ เพื่อให้ผู้ขับขี่มีทัศนวิสัยในการมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>13. จัดให้มีทางออกด้านหลัง (ด้านทิศใต้ของโครงการ) โดยจัดทำสะพานจากพื้นที่โครงการเชื่อมต่อกับทางเดินเลียบริมคลองวัดท่าพระด้านหลังของโครงการ (ด้านทิศใต้ของโครงการ) (ซึ่งสภาพปัจจุบันชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการใช้เส้นทางเลียบริมคลองวัดท่าพระเป็นทางเดินเท้าและทางสัญจรของรถจักรยานยนต์ไปเชื่อมถนนเพชรเกษม 16 และถนนเจริญสุขนิทวงศ์ ซอย 1) สำหรับให้ผู้ที่อาศัยของโครงการใช้เป็นทางเดิน จักรยาน และจักรยานยนต์ เพื่อเดินทางออกสู่ซอยเพชรเกษม 16 และออกสู่ซอยเจริญสุขนิทวงศ์ 1 ไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สถานีท่าพระ ได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน49/150..... หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุทธศาสตร์ 3 (ต่อ 11)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ก่อสร้างใหม่เริ่มต้นจากถนนเจริญสุขนิทวงศ์ที่บริเวณซอยรัฐสุขนิทวงศ์ 3 บรรจบกับถนนเจริญสุขนิทวงศ์ 3 ไปทางทิศตะวันตกตามแนวซอยรัฐสุขนิทวงศ์ 3 ระยะประมาณ 980 เมตร ไปทางทิศตะวันตกระยะประมาณ 450 เมตร จนบรรจบถนนเดิมไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนเดิมระยะประมาณ 810 เมตร ไปทางทิศตะวันตกระยะประมาณ 2,680 เมตรจนบรรจบกับถนนพหลโยธินสาย 1 ที่บริเวณทางจากถนนพหลโยธินสาย 1 บรรจบกับถนนพหลโยธินสาย 1 ไปทางทิศเหนือตามแนวถนนพหลโยธินสาย 1 ระยะประมาณ 1,420 เมตร” ดังแสดงในรูปที่ 39</p>		<p>14. มาตรการในการสนับสนุนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานร่วมกับที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในโครงการในแต่ละอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณเดียวกับที่จอดรถจักรยานยนต์โดยมีลักษณะเป็นที่จอดรถแบบ 2 ชั้น (ดูรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 36 ประกอบ) ซึ่งสามารถรองรับได้ทั้งหมด 432 คัน</p> <p>2) จัดให้มีจักรยานสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการใช้สำหรับเดินทางทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์โดยเจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด) มอบจักรยานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 1 คัน/ห้องชุด</p> <p>3) เจ้าของโครงการ (บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด) สนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานในใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนโดยจัดทำบริเวณปากซอยรัฐสุขนิทวงศ์ 1 และปากซอยเพชรเกษม 16 ดังในรูปที่ 38 ทั้งนี้ กำหนดให้ประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานภายนอกโครงการ ใกล้รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระให้กับชุมชนให้มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์ของชุมชนใกล้เคียงและโดยรอบ ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนให้มีความเหมาะสมตามความเห็นของหน่วยงานอนุญาต ทั้งกำหนดให้โครงการประสานและดำเนินการให้แล้วเสร็จ ก่อนโครงการเปิดดำเนินการ</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน50/150..... หน้า

ลงชื่อ
บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุทธศาสตร์ 3 (ต่อ 12)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>อย่างไรก็ตาม กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบความเพียงพอของจราจรจากรถจักรยานยนต์นอกโครงการเปิดดังกล่าว ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ หากที่จอดรถจักรยานยนต์นอกโครงการดังกล่าว ไม่เพียงพอโครงการจะต้องประสานไปยังสำนักงานเขตบางกอกใหญ่เพื่อสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำจุดจอดรถจักรยานเพิ่มเติม เพื่อสนับสนุนให้การใช้จักรยานในการเดินทางสามารถเชื่อมต่อไปยังรถไฟฟ้าได้อย่างแท้จริง</p> <p>4) จัดให้มีช่องทางจราจรจักรยานภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์เส้นทางแสดงเส้นทางจราจรจักรยาน และกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้รถจักรยานภายในโครงการเพิ่มเติม กล่าวคือ กำหนดให้ผู้ขับขี่จักรยานใช้รถจักรยานของช่องทาง และติดป้าย “ระวังจักรยาน” ตลอดแนวเส้นทางภายในโครงการและนอกโครงการ</p> <p>5) จัดให้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อวิสัยทัศน์ในการมองเห็นสำหรับการขับขี่ได้ชัดเจน</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้รถยนต์ โดยใช้รถจักรยาน และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถจักรยานที่ผ่านพื้นที่โครงการในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนเจริญสนิทวงค์ซอย 3 เช่น รถมอเตอร์จักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ-ท่าพระ</p>	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน51/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 13)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<p>7) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดมาตรการบริหารจัดการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : เข้าของโครงการ (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด) จัดให้มีรถโดยสารขนาดเล็ก ขนาด 8 ที่นั่ง จำนวน 4 คัน เพื่อรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระใต้ โดยส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อจัดนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ - การบริหารจัดการด้านการให้บริการของรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : กำหนดให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงินสถานีท่าพระ ในช่วงเวลา 06.00-20.00 น. โดยในช่วงโมงเร่งด่วนของการโดยสาร (เวลา 06.00-09.00 น. และ 16.00-19.00 น.) ให้บริการรอบละ 15 นาที ส่วนในช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนของการโดยสาร ให้บริการรอบละ 30 นาที ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยต้องการเดินทางเร่งด่วนสามารถใช้บริการวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวภายในซอยเจริญ 3 เป็นการเพิ่มรายได้ให้กับวินมอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถสองแถวได้อีกทางหนึ่ง - การจัดให้มีตำแหน่งที่จอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ : การกำหนดจุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กภายในโครงการ พิจารณาดำเนินการที่จอดรถให้เพียงพอ

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 ระบุจำนวน52/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

..... ฐานานุการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 14)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>จากถนนเจริญนิเวศ ซอย 3 ทั้งนี้เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อบริเวณที่ได้รับจ้างและรถสองแถวที่ให้บริการโดยสารสาธารณะภายในถนนเจริญนิเวศ ซอย 3 ซึ่งโครงการกำหนดให้จุดจอดรถโดยสารขนาดเล็กและจุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้พักอาศัยในโครงการ ไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร H จำนวน 4 คัน พร้อมติดตั้ง “จุดให้บริการ รับ-ส่ง ผู้โดยสารไปยังรถไฟฟ้า”</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดเกี่ยวกับผู้รับผิดชอบในการดำเนินการ : กรณีที่โครงการยังมิได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด การบริหารจัดการจะอยู่ในความดูแลรับผิดชอบของเจ้าของโครงการ (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด) และเมื่อจกนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจะส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดบริหารจัดการต่อไป <p>16. มาตรการเกี่ยวกับการประสานงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องด้านการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในการดูแล การอำนวยความสะดวก และบังคับใช้กฎหมายด้านจราจร บริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับตำรวจจราจร สถานีตำรวจนครบาล ท่าพระ 2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบกฎระเบียบการจราจร เพื่อให้การสัญจรบริเวณถนนเจริญนิเวศ ซอย 3 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวมถึงทราบถึงกฎระเบียบจราจร ดังนี้ 	

เดือนสิงหาคม 2558



ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน53/150..... หน้า



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 15)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีฝ่าฝืนจอตรถมถนนจรัญสนิทวงศ์ซอย 3 มาตรการล็อกล้อ - ติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจรัญสนิทวงศ์ซอย 3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดกรณีถนน วันคู่ วันคี่ <p>3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามระเบียบจราจร ไม่จอดรถกีดขวางการสัญจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3</p> <p>4) จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากปริมาณรถยนต์ ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อมีปัญหาค้นหาแนวทางแก้ไขได้ทันที เช่น หากการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ก่อสร้างให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนเส้นทางหลักในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จะต้องประสานจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร จัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>17. จัดให้มีการขยายทางบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านหลังโครงการ ซึ่งจะช่วยให้ทางเดินและสามารถใช้เป็นจุดจอดรับ-ส่งผู้โดยสารของรถจักรยานยนต์รับจ้างได้ โดยไม่กีดขวางการสัญจรบนถนนจรัญสนิทวงศ์ ซอย 3</p> <p>18. จัดให้มีป้ายยาม ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยจราจรภายนอกโครงการ</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน54/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 16)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม		<p>20. จัดให้มีป้ายบอกทาง ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าและด้านหลังโครงการ</p> <p>21. ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถภายนอกโครงการ</p> <p>22. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการ และกรณีให้ผู้พักอาศัยใช้รถรับจ้างที่ผ่านพื้นที่โครงการ ในการเดินทางเข้า-ออกภายในถนนจรดวิถีทางศร 3 เช่น รถสองแถว รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น และใช้ระบบขนส่งมวลชน รถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ ท่าพระ บนถนนจรดวิถีทางศร 3 และรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางแค หัวลำโพง บนถนนเพชรเกษม</p> <p>23. จัดให้มีตัวแทนโครงการตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อมีปัญหาจะได้หาแนวทางแก้ไขได้ทันที</p> <p>24. ประสานสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ เพื่อจัดระเบียบจราจรและความปลอดภัยในถนนจรดวิถีทางศร 3 ได้แก่ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรจัดระบบการเดินรถในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนมาตรวจการล็อคล้อกรณีฝ่าฝืน จอติบนถนนจรดวิถีทางศร 3 และติดป้ายห้ามจอดตลอดแนวถนนจรดวิถีทางศร 3 หรือกำหนดมาตรการห้ามจอดรถบริเวณวันคู่-วันคี่โดยโครงการสนับสนุนงบประมาณในการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ให้กับสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 55/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 17)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 17.5 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มีปริมาณ 0.53 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาณ 11.20 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มีปริมาณ 5.25 ลบ.ม./วัน มูลฝอยอันตราย มีปริมาณ 0.53 ลบ.ม./วัน</p> <p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลรีไซเคิล 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จัดให้มีจำนวน 2 จุดตั้งอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจุดที่ 1 ตั้งอยู่ที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของอาคาร E สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 17.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และดูดกลิ่น โดยห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยรวมจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตารางเมตร</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นที่ 1 โดยจะจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 23.04 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศใต้ของอาคาร B และจุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 39 ตร.ม. ตั้งอยู่ที่ด้านทิศเหนือของอาคาร E (ดูรูปที่ 30 ถึงรูปที่ 32 ประกอบ) รองรับมูลฝอยของโครงการได้นาน 3 วัน โดยมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศและดูดกลิ่น</p> <p>2. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น มีประตูปิดมิดชิดด้วยการติดตั้ง Door Closer (อุปกรณ์ดึงประตูปิด) เพื่อให้ประตูห้องพักขยะสามารถปิดได้เองหลังจากมีการเปิด ลatch ช่วงเวลาการเปิดประตูห้องพักขยะทิ้งไว้ ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>3. จัดให้มีห้องพักพักมูลฝอยในแต่ละชั้นตั้งแต่ชั้นรองรับมูลฝอย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถึงมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) เพื่อให้ผู้ใช้พักอาศัยนำขยะมาทิ้งลงในถังดังกล่าวโดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงร่องรับมูลฝอยให้มีความลึกเพียงพอ หากพบว่ามีความลึกไม่เพียงพอให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. ตรวจสอบไม่พุ่มและไม่ยื่นต้นบริเวณห้องพักมูลฝอยด้านติดกับแนวเขตที่ดิน หากพบว่าตายให้ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน56/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HELIX

HELIX COMPANY LIMITED
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ขอบโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 18)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดกิจกรรมปล่อย(ต่อ)	หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบ ในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างติดกับถนนภายในโครงการ และจัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งรถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ สามารถจอดเก็บขยะมูลฝอยและวิ่งรถได้โดยรอบอาคารได้อย่างสะดวก เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร	4. ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 5. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัย น้อยที่สุด 6. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่พันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขยะมูลฝอย รวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ 7. ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์มูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก 8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 9. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน57/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ ยูนิโธ จรรย์ 3 (ต่อ 19)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>11. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>12. จัดให้มีทอรวรบนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>13. ประสานกับร้านค้าซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกนอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงาน เขตบางกอกใหญ่ เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพ และอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้</p>



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน58/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิค จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริยู 3 (ต่อ 20)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของกรมการไฟฟ้า นครหลวงเขตธนบุรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายงานฯ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตาม มาตรฐาน รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติเกี่ยวกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับ การไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่าง เร่งด่วน ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” จัดให้มีการติดตั้งกั้นไม่ให้ผู้ใดเข้าใกล้เสี่ยง ไม่ให้มีส่วน ล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการช่วยลดปริมาณการ ใช้เครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าโดย การตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆเป็นระยะที่หม้อ แปลงกำลังใช้งานอยู่เช่นสภาพสีหรือตัวถังของ หม้อแปลงสภาพของลูกถ้วยด้านแรงสูงและแรง ต่ำระดับน้ำมันและสารกันชื้นหรืออาจจะใช้หูฟัง เสียผิดปกติที่เกิดขึ้นหรือใช้จุ่มกมกลืนที่ เหม็นใหม่ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูงหรือใช้ มือสัมผัสเป็นอันตรายถึงสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลง ไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขต ธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน59/150..... หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

นางสาว นงนุช จันท

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิค จำกัด

บริษัท เอ็นเวอร์เนชั่นมอลล์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอ็นเวอร์เนชั่นมอลล์ เทคโนโลยี คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 21)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ที่ดิน	โครงการมีความต้องการนำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,166 ลบ.ม./วัน หรือ 48.58 ลบ.ม./ชั่วโมง ซึ่งแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาบางกอกน้อย มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ โดยโครงการจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวง ผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร	1. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ (ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 2. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ แบ่งเป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,223.28 ลบ.ม. (สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน) และน้ำสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 200 ลบ.ม. (สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 10.64 นาที) 3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีฟลักซ์ที่ได้รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาออกแบบให้มีฝาถึง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน60/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรียู 3 (ต่อ 22)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ที่ดิน (ต่อ1)		<p>8. ในการออกแบบเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์น้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัต์น้ำ</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำ น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p>	
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจาก อาคารรวมประมาณ 980 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบมีตัวกลาง จำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ได้แก่ ถังตกไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากห้องครัว ถังแยกตะกอน (Solid Separation Tank) รองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการ จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไป (Return Sludge Tank) โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบไป ยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะสูบไปยังถังเก็บ ตะกอน (Sludge Storage Tank) เพื่อให้น้ำทำงานเขต บางกอกใหญ่จัดเก็บต่อไป</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 ชุด รองรับ น้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ลบ.ม.</p> <p>2. การบำบัดแอโรบิค (Scrubber Filter) ละของ อากาศจะถูกกรองด้วยตัวกรองคาร์บอนก่อนระบายสู่ สภาพแวดล้อม โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลาย ท่อระบายอากาศ</p> <p>3. โครงการจะต้องต่อระบบอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทนจากถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ลงบ่อดิน ซึ่งเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึง ให้ตักกากไขมันใส่ ในกระถาง ที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้ น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการต่อไป</p>	<p>1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ โดยการ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria</p> <p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่ มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน61/150..... หน้า

ลงชื่อ
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลงชื่อ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 23)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สำหรับน้ำเสียไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP-1 (สำหรับรับน้ำเสียจากระบบบำบัดประจําอาคาร A B และ C), WWTP-2 (สำหรับรับน้ำเสียจากระบบบำบัดประจําอาคาร D E G และ H), และ WWTP-3 (สำหรับรับน้ำเสียจากระบบบำบัดประจําอาคาร F I J และร้านค้า/สระว่ายน้ำ) โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (Recycled Water) ด้วยการติดตั้งระบบท่อรับน้ำดิบแบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะไหลผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะและระบบแยกส่ดลงวัดทำพระ Aerolol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ซึ่งได้แก่ แบคทีเรียและเชื้อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerolol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศ ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแพร่กระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและเชื้อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerolol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerolol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระเหยออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่มีผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงปลายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีการสุ่มสิ่งปนเปื้อนเข้ามาสู่อากาศจากนอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาระดับสุขภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p> <p>10. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p>	<p>3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบางกอกใหญ่) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน62/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ลงชื่อ ...

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นเวอร์เนชั่น เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ 3 (ต่อ 24)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ	พื้นที่โครงการมีอัตราการระบายน้ำ โดยแบ่งพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ - พื้นที่ส่วนที่ 1 (อาคาร A B และ C) ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.1352 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อหลีกเลี่ยงปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นทั้งหมดหลังการพัฒนาโครงการ และจะระบายน้ำผ่านที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกิดค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ทำให้มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 66.70 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อน้ำปริมาณ 78.2 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว 17 เมตร ระดับความลึกไม่รวม Free Board) 1 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ) บริเวณกลางพื้นที่โครงการ) ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้ปั๊มสูบน้ำอัตราการสูบน้ำ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.0697 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายน)	1. จัดให้มีบ่อน้ำจมน้ำจำนวน 2 บ่ออยู่ที่ 1 ความจุ 78.2 ลบ.ม. และบ่อที่ 2 ความจุ 138.37 ลบ.ม. เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอและจะระบายน้ำผ่านที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกิดค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำป้องกันปัญหาน้ำท่วมต่อเนื่องที่ใกล้เคียงโครงการ 2. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อน้ำ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำเพื่อคัดแยกขยะก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ในกรณีมีตะกอนค้างท่อระบายน้ำโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางกอกใหญ่เข้ามาดำเนินการขุดลอกตะกอนหรือใช้รถฉีดน้ำแรงดันสูงฉีดเข้าท่อระบายน้ำเพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 1 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนเมษายน)	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเพื่อติดตามระดับค่าเนิโครการโดยมีดัชนีการตรวจวัดได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำทั้งจากโครงการ บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำทั้งออกจากโครงการเป็นการเป็นประจำทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ สี, อุณหภูมิ, pH, DO, BOD, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria, NO ₃ , NH ₃ และ Grease & Oil



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิค จำกัด



ลงชื่อ

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 63/150..... หน้า

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 25)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7การระบายน้ำ(ต่อ)	พื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร D E F G H I และ J) ก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.1751 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำสูงสุด 0.3478 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อหลีกเลี่ยงปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นทั้งหมดหลังการพัฒนาโครงการ และจะระบายน้ำฝนที่เก็บกักไว้ก่อนในอัตราไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ทำให้มีปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ 138.212 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 138.4 ลูกบาศก์เมตร (ขนาดความกว้าง 4.6 เมตร ความยาว 18.8 เมตร ระดับความลึก(ไม่รวม Free Board) 1.6 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้น หลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ แล้วระบายออกสู่คลองสาธารณะประโยชน์ (คลองวัดท่าพระ:บริเวณท้ายพื้นที่โครงการ) ในอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกนอกโครงการจะใช้ปั๊มสูบน้ำอัตราการสูบ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม	5. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบActivated Sludge จำนวน 11ชุดรองรับน้ำเสียได้1,439.98ลบ.ม./วันมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ92.00 (BOD เข้าระบบ 250มก./ลิตรและค่าBOD ที่ออกจากระบบ20มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน20มก./ล. 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 7. ประสานงานให้สำนักงานเขตนอกใหญ่มาสุบกาคณะกอบส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 8. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึงให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน11ชุดรองรับน้ำเสียได้1,439.98ลบ.ม./วันมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ92.00 (BOD เข้าระบบ 250มก./ลิตรและค่าBOD ที่ออกจากระบบ20มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่าBOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน20มก./ล. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ประสานงานให้สำนักงานเขตนอกใหญ่มาสุบกาคณะกอบส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม ให้เจ้าหน้าที่ตรวจดูปริมาณไขมันในถังทุกสัปดาห์หากพบว่าปริมาณไขมันในถังเต็มถึงให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองกันกระถางเพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการโดยผ่านระบบท่อซึมซึ่งโครงการจะฝังท่อไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่คลองวัดท่าพระต่อไป

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน64/150..... หน้า

ลงชื่อ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 26)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายน้ำ (ต่อ)		<p>10. ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการทิ้งขยะลงในคลองวัดท่าพระ</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเก็บขยะในคลองวัดท่าพระบริเวณที่ผ่านพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์</p> <p>12. ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการขุดลอกคลองวัดท่าพระ</p> <p>13. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระบริเวณก่อนและหลังจกระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเป็นประจำทุกวัน</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A, B, C, D, E, F, G, H, I และ J มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 83,169 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารของโครงการมีพื้นที่ ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยในการออกแบบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยโครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยเพียงพอตามกฎกระทรวงดังกล่าวได้แก่ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ และ บ่อรับน้ำดับเพลิงระบบเตือนอัคคีภัยป้ายบอกทางหนีไฟ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ทางหนีไฟ และแผนการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ปริมาณ 20 ลบ.ม./อาคาร สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ 10.64 นาที/อาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 นาที/อาคาร)และมีระบบนำน้ำจากสระว่ายนำมาใช้ในการดับเพลิง</p> <p>2. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง/อาคาร บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารโครงการ</p> <p>4. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่ไม่ได้ใช้ชัดเจน</p> <p>5. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจสอบปริมาณน้ำในถังเก็บน้ำให้มีปริมาณเพียงพอต่อการดับเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน65/150..... หน้า

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

..... ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 27)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p>	<p>โครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลของโครงการจะจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มีความสะดวกและเหมาะสมต่อการอพยพหนีไฟโดยพิจารณาความเหมาะสมตามโซนพื้นที่ที่ปกอาศัยและสามารถใช้น้ำดับไฟที่ใกล้ที่สุดได้สะดวก พื้นที่จัดรวมพลทั้งหมด 1,682.40ตารางเมตร ได้แก่ จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวแปลงที่ดินด้านบนโครงการและโซนด้านล่าง รองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ จำนวน 5,830 คน ได้อย่างเพียงพอ หรือคิดสัดส่วนพื้นที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารรวมพนักงานของโครงการและพนักงานร้านค้าจำนวน 5,830 คน ได้ 0.29ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>6. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) สำหรับสำรองไฟฟ้าให้แก่ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ</p> <p>7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อบริการหรือเบอร์โทรติดต่อบริการที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 4 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,682.40ตร.ม.</p> <p>9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น</p> <p>10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหมุยรกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล</p>	
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจริญนิเวศ ซอย 3 โดยสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการใช้ประโยชน์บริเวณริมถนนเจริญนิเวศ ซอย 3 บริเวณโครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2-5 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-3 ชั้น อาคารหอพักสูง ชั้น อพาร์ทเมนท์สูง 2-4 ชั้น สถานประกอบการต่าง ๆ ตลาด ร้านสะดวกซื้อร้านค้า ร้านอาหาร ร้านซ่อมมอเตอร์ไซด์ สถานีตำรวจ และพื้นที่ว่าง เป็นต้น เรียงรายตามแนวถนนทั้งสองฟาก</p>	<p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในอาคารโครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัย เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ</p>	<p>- ติดตามรับเรื่องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานี้ที่</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน66/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ28)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>การประเมินผลกระทบด้านสังคมจากการดำเนินโครงการนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ทั้งทางบวกและทางลบ ในการดำเนินโครงการ โดยรายละเอียดในการประเมินผลกระทบด้านสังคม ดังนี้</p> <p>- ผลกระทบทางด้านการโยกย้าย : คาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวน 5,808 คน และพนักงานภายในโครงการ 22 คน เมื่อเทียบกับจำนวนประชากรในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ ซึ่งปัจจุบันมีประชากรจำนวน 70,003 คน ประชากรที่จะเข้าพักอาศัยภายในโครงการคิดเป็นร้อยละ 8.33 ของประชากรทั้งหมดของเขตบางกอกใหญ่ ดังนั้นประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยแรงงานหรือวัยกลางคนที่ต้องการแยกครอบครัวออกมาเป็นครอบครัวเดี่ยวที่อยู่ในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่ และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งต้องการที่พักอาศัยที่สะดวกในการเดินทางใกล้ไฟฟ้าและใกล้แหล่งงาน ไม่ได้เป็นผู้ที่อาศัยมาจากพื้นที่ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะไม่มีประชากรในพื้นที่เขตบางกอกใหญ่จะมีประชากรเพิ่มขึ้นในส่วนของวัยแรงงานซึ่งเป็นกลุ่มที่มีความสามารถในการหารายได้ซึ่งจะช่วยเพิ่มการหมุนเวียนของเศรษฐกิจในพื้นที่ ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจึงสอดคล้องกับเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ตลอดจนมีแนวรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน ส่วนต่อขยาย รองรับการพัฒนาของประชากรในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง</p>		



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน67/150..... หน้า

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรัญ 3 (ต่อ29)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<p>- ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ : จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่ย้ายเข้ามามากกว่าผู้ที่เกิดที่นี่ ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงกับแหล่งที่ทำงาน สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกัน</p> <p>- สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข : ในระยะดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลต่อปัญหาสำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสียขยะมูลฝอย การเกิดอศัตถ์ภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องก็จะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบได้ สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน</p> <p>- ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน : หน่วยงานด้านความปลอดภัยภายในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10 เมตร และมีการตรวจตราลาดตระเวน ตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ : บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ดังนั้นจึงคาดว่าด้านความเพียงพอด้านการให้บริการสาธารณูปโภค สาธารณูปการของโครงการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน68/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 30)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน : การพัฒนาโครงการจะเป็นการเปลี่ยนจากที่ว่างเป็นที่พักอาศัยซึ่งเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุด และเป็นการเพิ่มมูลค่าที่ดินให้กับที่ดินข้างเคียง - ด้านการคมนาคมขนส่ง : พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีการมีความสะดวกในการเดินทาง ตลอดจนโครงข่ายคมนาคมที่เชื่อมต่อไปยังเส้นทางต่างๆ ดังนั้นการพัฒนาโครงการยูนิโ อ จริญ 3 จะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยที่ต้องการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางและเดินทางในช่วงเร่งด่วนได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้งลดค่าใช้จ่ายในการเดินทางในช่วงรถติด ดังนั้นการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบในทางบวกด้านการคมนาคม อย่างไรก็ตาม พบว่าการดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อโครงการในทางลบโดยการช่วยถนนโดยรอบจราจรเพิ่มมากขึ้น กล่าวคือ สภาพการจราจรในบริเวณโครงการช่วยถนนโดยรอบโครงการและซอยเจริญสุขวิทย์ 3 ในปัจจุบัน มีสภาพการจราจรที่ติดขัดในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนทั้งเช้าและเย็น แต่เมื่อรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน บางซื่อ-ท่าพระ เปิดให้บริการในปี 2560 พบว่าปริมาณจราจรในกรณีไม่มีโครงการ สภาพการจราจรจะคล่องตัวมากกว่าในกรณีที่มีโครงการ แต่เมื่อพิจารณาปริมาณจราจรในปัจจุบันเปรียบเทียบกับการคาดการณ์ในอนาคต (ปี พ.ศ.2560) ปริมาณจราจรในกรณีที่มีโครงการ (ปี พ.ศ.2560) จะมีสภาพคล่องตัวมากกว่าในปัจจุบัน (ปี พ.ศ.2558) เนื่องจากก่อนที่โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าจะแล้วเสร็จ ถนนเจริญสุขวิทย์มี 2 ช่องจราจร/ทิศทาง และเมื่อเปิดให้บริการปี พ.ศ.2560 จะมีการคืนสภาพช่องจราจรเป็น 3 ช่องจราจร/ทิศทาง - วัฒนธรรมและประเพณี : วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่เป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธจึงคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่หรืออาจจะมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบ้างบางส่วนจากการเข้ามาพักอาศัย เช่น วัฒนธรรมชนบรรมนิยมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น 		

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน69/150..... หน้า

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

..... ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 (ต่อ31)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขภาพที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการพบว่ามีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน เช่น ศูนย์สุขภาพชุมชนหลังวัดคูหาสวรรค์ โรงพยาบาลบางไผ่ โรงพยาบาลพุทธไทย 3ศูนย์บริการสาธารณสุข 33 (วัดหงส์รัตนาราม) เป็นต้น โดยหากเจ็บป่วยเล็กน้อยสามารถไปใช้บริการได้ที่ศูนย์สุขภาพชุมชนหลังวัดคูหาสวรรค์ ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ประมาณ 476 เมตร และศูนย์บริการสาธารณสุข 33 (วัดหงส์รัตนาราม) ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออก ประมาณ 2.6 กิโลเมตร และหากเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุที่ศูนย์บริการสาธารณสุข 33 (วัดหงส์รัตนาราม) ไม่สามารถรองรับได้ จะมีโรงพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลบางไผ่ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 529 เมตร เป็นโรงพยาบาลของเอกชน มีบุคลากรจำนวน 350 คน แบ่งเป็น แพทย์ 25 คน ทันตแพทย์ 4 คน เภสัชกร 10 คน พยาบาล 100 คน และบุคลากรอื่นๆ 23 คน จำนวนเตียงผู้ป่วย จำนวน 100 เตียง ซึ่งการดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดระบบสุขภาพภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขภาพภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต 	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน70/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ยูนีโง จักร 3 (ต่อ 32)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 33)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิว เฟอร์นิเจอร์พื้นผนังที่ทำด้วยไม้ และน้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปวดต่อผู้ที่อาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นหลังคาขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ <p>2.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความไม่เป็นส่วนตัวและความไม่ปลอดภัยของผู้พักอาศัย 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 3. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งระบบเคียวการ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ 	-



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน72/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนแมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 34)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>3. การกักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p>3.1 สุขภาพกาย</p> <p>- เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ใต้งานเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ)</p>	<p>1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว ที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สกร๊อฟินและทับหน้าด้วยสีย้อมที่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p> <p>3. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p> <p>4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยากจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใต้งานเก็บน้ำ</p> <p>6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	-

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน73/150..... หน้า

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ ..

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรัญ 3 (ต่อ 35)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สาธารณสุข(ต่อ)</p> <p>4. การจัดการมูลฝอย</p> <p>4.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ได้ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และ ผู้พักอาศัยในโครงการ) <p>4.2 สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 		<p>1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลากลี้นขยะจากห้องขยะรวม ผลลัพธ์แต่ละชิ้นมายังห้องขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ให้นักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องขยะรวม ภายหลังการเก็บขยะของรถเก็บขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>4. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกอกใหญ่ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	-

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน74/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม



ลงชื่อ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 36)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	<p>5. การจัดการน้ำเสีย</p> <p>5.1 สุขภาพกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ได้ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเสียตะกอนเยือกกลับจำนวนจำนวน 11 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 1,473.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ</p> <p>5. จัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6. ในกรณีที่จะระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>7. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>จัดให้มีร่วกันตกความสูง 0.90 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้องเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางขึ้นไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำ</p> <p>ทุก 3 เดือน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>-</p>
	6.อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง		
	7.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้		

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน75/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

HELIIX

HELIX COMPANY LIMITED
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรณู 3 (ต่อ 37)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2. สาธารณสุข(ต่อ)	7.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทประกันภัยสถานบันดับเพลิงและกู้ภัยธนบุรีให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การจัดการสวะน้ำ	<p>- แสงสว่างโดยรอบสวะน้ำไม่เพียงพอ</p> <p>- มองเห็นไม่ชัดเจน</p> <p>- วัสดุปูพื้นสวะน้ำไม่เรียบ/ลื่น</p> <p>- การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสวะน้ำ</p> <p>- มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลื้อยเข้ามาในพื้นที่สวะน้ำ</p> <p>- การแพร่กระจายเชื้อโรคในสวะน้ำ</p> <p>- เนื่องจากเบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสวะน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>1. โครงสร้างสวะน้ำ</p> <p>1) สวะน้ำของโครงการก่อสร้างเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ และมีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 เซนติเมตร</p> <p>2. ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสวะน้ำ</p> <p>1) พื้นที่สวะน้ำของโครงการไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้การ</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลบริเวณสวะน้ำ</p>	<p>1. เก็บตัวอย่างน้ำในสวะน้ำจำนวน 2 จุด (บริเวณส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด)</p> <p>2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสวะน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน76/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด



ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรัญ 3 (ต่อ 38)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>3) จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการเวลา 10.00-20.00 น.</p> <p>5) วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบ ชนิดไม่ลื่น</p> <p>6) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิตลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</p> <p>7) จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</p> <p>8) ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p>	<p>2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli) <p>Staphylococcus aureus</p> <p>Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3) ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง : ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาไนริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน77/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรณู 3 (ต่อ 39)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำใหม่องเห็นได้ชัด</p> <p>10) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำ</p> <p>11) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสรวายน้ำ <p>12) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน78/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ 3 (ต่อ 40)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ 3)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ 3)		<p>13) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สารveyน้ำในแต่ละวัน</p> <p>14) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณส้วมveyน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</p> <p>16) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องส้วมveyน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p> <p>17) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วมveyน้ำ</p> <p>18) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมveyน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการส้วมveyน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วมveyน้ำ เนื่องจากจะทำให้ภายในส้วมสกปรก</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด



ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน79/150..... หน้า

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรัญ 3 (ต่อ 41)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>3. คุณภาพในสระว่ายน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบน้ำเกลือ 2) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 4) จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน80/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโอ จรัญ 3 (ต่อ 42)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>5) โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้ขอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งนำจากบริเวณทางเดินจะต่องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>7) หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>8) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน81/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิค จำกัด

บริษัท เอนเวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จริญ 3 (ต่อ 43)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 ด้านร่างกาย (ต่อ)		<p>9) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสรวายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสรวายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน</p> <p>10) โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11) โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสรวายน้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	
4.3.2 ด้านจิตใจสภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	ผู้ใช้บริการสรวายน้ำก่อให้เกิดเหตุรำคาญความหงุดหงิดและทำให้เกิดความเครียด	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สรวายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2. ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และ SS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายสู่คลองวัดท่าพระ ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 	-



เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เฮลิค จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน82/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรียู 3 (ต่อ 44)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	สำหรับโบราณสถานที่ยื่นทะเบียนโบราณสถานกับกรมศิลปากร ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ มีจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดท่าพระ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 652 เมตร โดยมีชุมชน และถนนเจริญสุขตั้งอยู่ระหว่างอาคารโครงการกับวัดท่าพระ สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ หอพัก อพาร์ตเมนต์ สถานประกอบการ ความสูง 1 ถึง 5 ชั้น รวมทั้งโครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อน ความสูงอาคาร 8 ชั้น และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยเพิ่มความร่มรื่นสวยงามให้กับผู้พบเห็น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพเกี่ยวกับมุมมองจากโบราณสถานทั้ง 9 แห่ง มายังพื้นที่โครงการ และมุมมองจากโครงการไปยังโบราณสถาน พบว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพต่อโบราณสถานที่สำคัญทั้ง 9 แห่ง เนื่องจากทิศทางมุมมองระหว่างโบราณสถานแต่ละแห่งกับอาคารโครงการ จะมีการบังมุมมองจากอาคาร/บ้านพักอาศัยต่าง ๆ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมดไม่มีอยู่อาคาร ขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ยืนต้น 4,163.85 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าไม้ยืนต้นในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก</p> <p>หาพนักงานอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และหาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการพบว่าพันธุ์ไม้ไม่เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รักรองจำนวน83/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโอ จรรย์ 3 (ต่อ 45)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบข้อมูลสถานที่สำคัญเพิ่มเติม พบว่ามีสถานที่สำคัญ 2 แห่งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ ชุมชนริมคลองบางหลวง และ บ้านศิลปินจากการประเมินผลกระทบจากการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โครงการ ต่อ ชุมชนริมคลองบางหลวงและบ้านศิลปิน คาดว่าจะมีผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจาก สถานีที่ 2 แห่ง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการพอสมควร ซึ่งอยู่ในระยะที่ไม่ได้รับผลกระทบจากความเสียหายของโครงสร้างอาคารเก่าแก่ที่อยู่ในชุมชนริมคลองบางหลวง และบ้านศิลปิน รวมทั้งการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ได้รับผลกระทบต่อวิถีชีวิตเดิมของชุมชน ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของประชาชนที่จำหน่ายสินค้าอยู่ในตลาดน้ำคลองบางหลวง เนื่องจากผู้พักอาศัยในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านการจราจรทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการค่อนข้างน้อย เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนสายหลัก การจราจรจะคล่องตัวขึ้น และบ้านศิลปินจะได้รับการปรับปรุงพื้นที่ภายในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ผลกระทบด้านน้ำท่วมจะลดลงเนื่องจากมีการปรับปรุงพื้นที่ดินและสร้างคันกั้นน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงจากการเกิดน้ำท่วมได้ นอกจากนี้ยังมีการปรับปรุงพื้นที่ดินและสร้างคันกั้นน้ำรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงจากการเกิดน้ำท่วมได้</p>		



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน84/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิค จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโเอ จรัญ 3 (ต่อ 46)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)</p>	<p>มักมีการใช้ทางเข้าออกในถนนเจริญสุขวิหังซอย 3 โดยใช้การเดินเท้าเข้ามา หรือ ใช้บริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถสองแถวรับจ้าง ซึ่งในระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการ อาจจะทำให้เกิดรถจักรยานยนต์รับจ้าง และ รถสองแถวรับจ้างบริการได้ไม่สะดวกเท่าที่ควร เนื่องจากอาจจะเกิดปัญหาการจราจรติดขัดในบางช่วงเวลา</p> <p>นอกจากนี้พื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่ ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย กลุ่มทาวน์เฮาส์ ขนาดความสูง 1-5 ชั้น ที่ใช้ประโยชน์เพื่อประกอบการค้าร่วมกับอาคารอยู่อาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่าง ๆ และเพื่อการอยู่อาศัยอย่างเดียว เป็นต้น โดยระบบนิเวศวิทยาบริเวณที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเจริญสุขวิหังซอย 3 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร จากสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการทำให้อาคารของโครงการซึ่งมีความสูง 8 ชั้น ค่อนข้างใกล้เคียงกับสภาพแวดล้อม โดยตามตลอดแนวฝั่งของถนนเจริญสุขวิหังซอย 3 ยังมีอาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ กรม อาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน เป็นต้นนอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมีความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน และไม่ขัดต่อกฎหมายผังเมืองแต่อย่างใด</p>		

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน85/150..... หน้า

ลงชื่อ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จี 3 (ต่อ 47)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 5,905.25 ตร.ม. (มากกว่า 5,830 ตร.ม.) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 1 : 1 ตร.ม./คน) โดยจัดให้อยู่ที่ชั้นล่างทั้งหมด ทั้งพื้นที่สีเขียวที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการจะมีความกว้างของพื้นที่ปลูกมากกว่า 1 เมตร โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณที่โครงการนำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 4,163.85 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างตามกฎหมายตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน 4,129.56 ตร.ม. $((27,530.40 \times 0.3) \times 0.5 = 4,129.56 \text{ ตร.ม.}))$)		

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ
[Redacted Signature]

ตำแหน่ง/ตำแหน่ง
[Redacted Title]

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน86/150..... หน้า

ลงชื่อ
[Redacted Signature]
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 48)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบำบัดบึงแสงแดด	<p>การประเมินผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด ดังนี้</p> <p>ฤดูร้อน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 07.00-09.00 น. ดวงอาทิตย์ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตกเงาช่วงเวลานี้นยาวสูงสุดประมาณ 70 เมตร พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ พื้นที่ว่างอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย ช่วงเวลา 10.00-12.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศเหนือโดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่ว่าง ช่วงเวลา 13.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวทำมุมไม่ทางด้านทิศตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่ บ้านพักอาศัย กลุ่มทอวนแฮคส์ และอาคารพาณิชย์ หลังจาก 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก</p> <p>ฤดูฝน : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. ดวงอาทิตย์ทามุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงาของอาคารทอดยาว ไปทางทิศตะวันตก เงาช่วงเวลานี้นยาวสูงสุดประมาณ 115 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ พื้นที่ว่าง ช่วงเวลา 10.00-14.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะกำหนดให้ผู้ออกแบบอาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 115 เมตร (ในระยะดังกล่าว โครงการพิจารณาจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00-17.00 น. เนื่องจากใน ฤดูฝน อากาศจะมีมากขึ้น หากมีการบดบังแสงแดด อาจทำให้ผู้ที่แสงแดดผ่านได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เฮลิกส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียง หากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

ลงชื่อ ...
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

เรารู้ เป็นใครจนแสบเหลล เพจเวิลด์ คอชัลแดนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ยุติโครงการ (ต่อ 49)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบึงแสงแดด (ต่อ)	ดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก โดยเงาอาคารส่วนใหญ่จะอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการและที่พักรถใกล้เคียง ช่วงเวลา 15.00-17.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวข้ามไปทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่พื้นที่ บ้านพักอาศัย กลุ่มทอแว่นเข้าส์ และอาคารพาณิชย์ ช่วง 18.00 น. แสงแดดมีความเข้มแสงต่ำ ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันออก เงาช่วงนี้ยาวสูงสุดประมาณ 205 เมตร ซึ่งเป็นกลุ่มพื้นที่บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ฤดูหนาว : ในช่วงเวลา 6.00 น. แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงอ่อน มีความเข้มแสงแดดต่ำ ช่วงเวลา 7.00-10.00 น. ดวงอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เงาของอาคารทอดยาวไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ เงาช่วงเวลานี้นี้ยาวสูงสุดประมาณ 140 ม. พื้นที่ที่ถูกบดบังแสง ได้แก่ อาคารพักรถอาศัย อาคารพาณิชย์ ทอแว่นเข้าส์ ช่วงเวลา 11.00-13.00 น. เงาแดดจะสั้นลงตามตำแหน่งของดวงอาทิตย์ที่เคลื่อนตัวสูงจากขอบฟ้ามากขึ้น และเมื่อใกล้เที่ยงเงาอาคารจะทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งส่วนใหญ่เป็นพื้นที่โครงการ ช่วงเวลา 14.00-18.00 น. เงาอาคารจะทอดตัวข้ามไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นที่พักรถอาศัย กลุ่มทอแว่นเข้าส์ อาคารพาณิชย์	ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ
 บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน88/150..... หน้า

ลงชื่อ
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ 3 (ต่อ 50)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 10 อาคาร มีจำนวนห้องชุดประมาณ 1,936 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 1,932 ห้อง และ ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดใหญ่ เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายได้อย่างทั่วถึง แนวล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง เมื่อพิจารณาทิศทางของกระแสลมหลักในรอบปี ในช่วงเดือนมกราคม - เมษายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ ด้านท้ายลมของอาคารโครงการ คือ พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลัง (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ เมื่อเข้าสู่เดือนพฤษภาคม- ตุลาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านท้ายลมของอาคารโครงการ คือ บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น และ อาคารพาณิชย์ ความสูง 2 ชั้น ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านหลัง (ด้านทิศออกเฉียงเหนือของโครงการ) ได้ สำหรับเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม จะมีลมหนาวพัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งพื้นที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) เป็นพื้นที่ว่าง คลองวัดท่าพระสถานีตำรวจนครบาลท่าพระ บ้านพักอาศัย ความสูง 1-2 ชั้น ซึ่งคาดว่าจะได้รับกระแสลมที่พัดผ่าน	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างประมาณ 3 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space)บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพ แวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ความสวยงามอยู่เสมอ 4. การขจัดขยะความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบ ที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 112.00 เมตร (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกันกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจกจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน89/150..... หน้า

ลงชื่อ ..
.....ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ขอบโครงการ ยูนีโอ จรัญ 3 (ต่อ 51)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว (ต่อ)	ที่ว่างของอาคารได้เช่นกัน แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารความสูง 8 ชั้น สามารถพัฒนาตามช่องว่างระหว่างอาคารได้ รวมทั้งบริเวณแนวรั้วของโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นช่วยเพิ่มความร่มรื่นได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง	โครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอลิกซ์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวก ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัทฯ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอลิกซ์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดกรณี เพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน 90/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นเวอร์เนชั่นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เอ็นเวอร์เนชั่นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ ยูนิโ จรียู 3 (ต่อ 52)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตจังหวัดกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีอาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในชอกอาคารชั้นใต้ดินหรือแม้แต่ตัวอาคารบดบัง สำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกันทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ทั้งนี้อาคารของโครงการจะทำให้เกิดการรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์เป็นพื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร ซึ่งอาคารของโครงการมีความสูง 22.87 เมตร (ความสูงวัดจากระดับถนนภายในโครงการถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จะทำให้รบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์เป็นรัศมีประมาณ 46 เมตร จากที่ตั้งอาคารของโครงการ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบ พบว่า ในรัศมีดังกล่าวบริเวณที่มีอาคารตั้งอยู่และคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ที่อยู่โดยรอบ ซึ่งผลกระทบที่ได้รับ คือ ทำให้ความคมชัดของการรับสัญญาณลดลง</p>	<p>โครงการต้องสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 46 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ Free TV และสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี</p>	

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน91/150..... หน้า

ลงชื่อ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ

.....ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เฮนเวรอนแมนทอล เพดเนลย คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เฮนเวรอนแมนทอล เพดเนลย คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงานของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร	ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. คุณภาพเสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหมดมี 22 จุด (รูปที่ 42) คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 11 จุด 2) จุดระบายน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 11 จุด	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกวัน โดยต้องมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ - pH - BOD - Settleable solids - Suspended Solid - Total Dissolved Solid - Sulfide - TKN - Grease & Oil - Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน100/150..... หน้า

HELIX
HELIX COMPANY LIMITED
บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

อำนาจการสิ่งแวดล้อม

ลงชื่อ
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

2558 เดือนสิงหาคม 2558

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นตอนการขออนุญาต (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- คลองวัดท่าพระ ในระยะ 50 เมตร ก่อนและหลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการ จำนวน 4 จุด ดังในรูปที่ 43	3. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดท่าพระที่รองรับการระบายน้ำที่จากโครงการ บริเวณก่อนและหลังจุดระบายน้ำที่ออกจากโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - สี - อุณหภูมิ - pH - DO - BOD - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - NO₃ - NH₃ - Grease & Oil 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน101/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ
ชื่อนามสกุล.....

บริษัท เอลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโ อ จริญ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5.คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6. การคมนาคม	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่สับสนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ที่จอดรถภายในโครงการ	- ตรวจสอบคั่นกันล้อรถบริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. สภาวะแวดล้อม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามรับเรื่องเรียนจากผู้ที่อาศัยข้างเคียง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. สภาวะแวดล้อม	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการป้องกันสภาพที่ไม่แตกกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับจ้างงาน102/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นแวนเนทเพอสม เทคโนโลยียอนด์ แอนิเมชัน จำกัด

บริษัท เอ็นแวนเนทเพอสม เทคโนโลยียอนด์ แอนิเมชัน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในกระบวนงานของโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.2 อุบัติเหตุจากกรณน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจําสระว่ายน้ำ ได้แก่ "ไม้ช่วยชีวิต" ห่วงชูชีพ โปมช่วย ชีวิตเครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกถ้ําระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่สลับเลื่อน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนสิงหาคม 2558

รับรองจำนวน103/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอลิอันเนทอล เทคโบลีส์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

บริษัท เอนเวอร์อนเม้นทอล เทคเนเลจ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโอ จรัญ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8.3 คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็น กรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate)	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9.น้ำใช้	- เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10.ระบบระบายน้ำ	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ของโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำไม่ให้มีสิ่งอุดตัน/ กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558

รับจำนวน104/150..... หน้า

ลงชื่อ

..... ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ		ผู้รับผิดชอบ
			ทุกวัน	เดือนละ 1 ครั้ง	
11. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	2. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอกว่าพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	3. ตรวจสอบไม่พุ่มและไม่ยืนต้นบริเวณห้องพักมูลฝอยด้านติดกับแนวเขตที่ดิน หากพบว่าตายให้ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		
12. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการที่จะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ	ทุกวัน	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละอาคาร	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าโดยการตรวจสอบสภาพภายนอกต่างๆในขณะที่ยังไม่เปลี่ยนแปลงกำลังใช้งานอยู่เช่นสภาพสีหรือตัวถังของหม้อแปลงสภาพของลูกถ้วยด้านแรงสูงและแรงต่ำระดับน้ำมันและสารกักกันขึ้นหรืออาจจะใช้หูฟังเสียงผิดปกติที่เกิดขึ้นหรือใช้จุ่มกมกลืนที่หมื่นใหม่ผิดปกติที่เกิดจากความร้อนสูงหรือใช้มือสัมผัสเป็นต้นกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เดือนละ 1 ครั้ง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ

บริษัท เฮลิคซ์ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน105/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการของโครงการ ยูนิโธ จักรู 3 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13.การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) - ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) - ทางหนีไฟ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานได้เสมอ 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 3. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน 	<p>ทุก 3 เดือน</p> <p>หรือตามความเหมาะสมตามระยะเวลาการใช้งาน</p> <p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>
14. การคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายและเครื่องหมายจราจร - คันกันล้อรถบริเวณที่จอดรถ (รูปที่ 37) 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางรถเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลี้ยว - ตรวจสอบคันกันล้อรถบริเวณที่จอดรถ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

เดือนสิงหาคม 2558

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด



บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2558 รับรองจำนวน106/150..... หน้า

ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการของโครงการ ยูนิโธ จรัญ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของการพบว่ามีพันธุ์ไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางการลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 115 เมตร จากโครงการ (พิจารณาจากการบดบังแสงแดดสูงสุดในฤดูฝน ช่วงเวลา 07.00 - 17.00 น.)	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียง หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 46 เมตร จากโครงการ(พิจารณาจากพื้นที่รัศมี 2 เท่าของความสูงอาคาร)	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน/ผลกระทบจากชุมชนใกล้เคียง หากพบข้อร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เอลิกซ์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานงานเขตบางกอกใหญ่ และกรมที่ดิน



เดือนสิงหาคม 2558

เดือนสิงหาคม 2558 รักรองจำนวน107/150..... หน้า

ลงชื่อ ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอลิกซ์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยีส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด